

Na temelju članka 22. stavka 2. i članka 118. stavka 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te u vezi s člankom 39. stavkom 4. i člankom 40. stavkom 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te člankom 31. stavkom 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 150/2011) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKO DOBRO U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA OBALE ZA PRIHVAT UGLJENA I SUSTAVA RASHLADNE VODE, LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE LUKE PLOMIN

I.

U Odluci o davanju koncesije na pomorsko dobro u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvata ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene – industrijske luke Plomin („Narodne novine“, broj 73/97 i 2/98), naziv Odluke mijenja se i glasi:
„Odluka o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Plomin i izgradnje sustava rashladne vode“.

II.

U točki I. stavak 2. briše se.

III.

Iza točke I. dodaje se točka I.a koji glasi:

„I.a

Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju (kopneni i morski dio) obilježeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

KOPNENI DIO:

točka	E	N
1	317494.35	5001686.76
2	317482.01	5001672.08
3	317507.79	5001652.70
4	317552.73	5001611.22
5	317610.18	5001566.86
6	317653.28	5001526.93
7	317721.95	5001443.12
8	317759.56	5001395.98
9	317788.64	5001368.60
10	317856.29	5001300.98
11	317899.74	5001259.51

12	317972.60	5001186.92
13	318018.41	5001120.55
14	318049.90	5001058.51
15	318065.55	5001014.66
16	318072.55	5000986.20
17	318075.54	5000962.39
18	318084.46	5000861.92
19	318065.50	5000861.79
20	31 8065 58	5000847.44
21	318065.06	5000826.72
22	318063.63	5000807.51
23	318062.33	5000792.63
24	318060.61	5000776.21
25	318057.90	5000757.85
26	318052.62	5000758.81
27	318053.63	5000770.17
28	318054.45	5000776.71
29	318056.19	5000783.36
30	318057.39	5000794.18
31	318054.07	5000794.85
32	318025.27	5000800.68
33	317995.53	5000719.48
34	318086.58	5000654.41

MORSKI DIO:

točka	E	N
1	317494.35	5001686.76
35	317528.03	5001729.44
36	317720.36	5001580.17
37	317843.67	5001461.17
38	317876.21	5001444.39
39	318022.93	5001293.96
40	318017.97	5001219.33
41	317995.24	5001197.24
42	318103.11	5000803.52
43	318122.72	5000801.86
44	318119.06	5000769.56
45	318140.53	5000767.13
46	318268.11	5000750.81
47	318264.82	5000725.83

48	318199.69	5000743.21
49	318124.76	5000752.56
50	318118.95	5000714.59
51	318111.58	5000704.21
52	318523.79	5000411.94
53	318528.89	5000419.13
54	318551.32	5000403.22
55	318532.93	5000377.27
56	318510.49	5000393.19
57	318515.59	5000400.39
58	318137.13	5000668.73
59	318100.84	5000644.22
34	318086.58	5000654.41

a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi sa ucrtanom granicom lučkog područja koje se daje u koncesiju koja čini Prilog 1. Odluke, a ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi ukupno 99.645,00 metara kvadratnih površine, od čega je 46.572,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 53.073,00 metara kvadratnih morski akvatorij.“

IV.

U točki II. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Koncesija se daje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Plomin i izgradnje sustava rashladne vode.“

V.

U točki IV. stavku 2. broj „28“ zamjenjuje se brojem „49“.

VI.

U točki V. stavku 2. podtočki 1. broj „1,75“ zamjenjuje se brojem „4“.

U stavku 2. podtočki 2. broj „1,45“ zamjenjuje se brojem „4“.

Stavak 3. briše.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3 .

VII.

Ovlaštenik koncesije dužan je na pomorskom dobru iz točke I.a izvršiti radove sukladno:

- Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru: Modernizacija sustava otpreme nusprodukata TE Plomin izgradnjom natkrivenih transportera i zamjenskog pristana brodova na području Grada Labina i

Općine Kršan u Istarskoj županiji klasa: UP/I-350-05/11-01/151, urbroj: 531-06-2-1-12-5 KM od 6. ožujka 2012. godine, izdanoj od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje,

- Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru: TE Plomin – sustav rashladne vode na katastarskim česticama u katastarskim općinama Plomin i Ripenda u Istarskoj županiji klasa: UP/I-350-05/13-01/190, urbroj: 531-05-13-4 KM od 11. studenog 2013. godine izdanoj od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje,

koje čine prilog 2. i 3. ove Odluke, a ne objavljuju se u „Narodnim novinama“.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru iz točke I.a uložiti ukupno 155.000.000,00 kuna, a sve u skladu rokovima i na način utvrđen u Studiji gospodarske opravdanosti koja čini prilog 4. ove Odluke, a ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

VIII.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije, da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke, dostavi Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu.

IX.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke izdati tabularnu izjavu kojom bezuvjetno pristaje da se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje pogrešno upisanog prava vlasništva trgovačkog društva „Hrvatska elektroprivreda“ d.d. na nekretninama iz točke I.a, koje su izvorno pomorsko dobro, bez prava naknade, uz istovremeni upis pomorskog dobra.

Ako Ovlaštenik koncesije u iz stavka 1. ove točke roku ne izda tabularnu izjavu gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke XI. ove Odluke.

X.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 7.750.000,00 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja iznosi 155.000.000,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostavi ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 797.160,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke i ovjerene zadužnice gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke XI. ove Odluke.

XI.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da zaključi Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvata ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene – industrijske luke Plomin, u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke.

XII.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorsko dobro u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvata ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene – industrijske luke Plomin

Vlada Republike Hrvatske Odlukom o davanju koncesije na pomorsko dobro u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvata ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene – industrijske luke Plomin, („Narodne novine“ br. 73/97 i 2/98) dodijelila je koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području k.o. Ripenda, trgovačkom društvu „Hrvatska elektroprivreda“ d.d. na rok od 28 godina. Temeljem Odluke o dodjeli koncesije zaključen je Ugovor o koncesiji od 17. srpnja 1997. godine i Aneks 1/98 Ugovora o koncesiji od 27. veljače 1988. godine.

U svrhu provođenja novih investicija te rekonstrukcije, modernizacije i izgradnje sustava rashladne vode i pristana za prihvata ugljena i otpremu nusprodukata, kao tehnoloških dijelova termoelektrane „Plomin“, trgovačko društvo „Hrvatska elektroprivreda“ d.d. podnijelo je zahtjev za izmjenu i dopunu predmetne Odluke na način da se produži rok trajanja koncesije te promjeni površina morskog dijela pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom.

Rekonstrukcija i izgradnja predmetnog pristana i sustava rashladne vode dio je opsežnog projekta rekonstrukcije termoelektrane Plomin - zamjena postojećeg bloka 1 s blokom C, u cilju modernizacije i povećanja kapaciteta. Vrijednost cjelokupnog projekta procijenjena je kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu na 6,3 milijardi kuna, a zahvat je dana 15. svibnja 2014. godine Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim projektom. Unutar samog koncesioniranog područja planirana je investicija u iznosu od 155 milijuna kuna stoga je prihvatljiv zahtjev podnositelja zahtjeva za produženjem roka trajanja koncesije sa 28 godina na 49 godina, s obzirom na značaj i iznos investicije te dugogodišnji period potreban za potpunu isplativost iste.

Promjena površine morskog dijela pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom sukladna je lokacijskim dozvolama izdanim od strane Uprave za prostorno uređenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:

- Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: Modernizacija sustava otpreme nusprodukata TE Plomin izgradnjom natkrivenih transportera i zamjenskog pristana brodova na području Grada Labina i Općine Kršan u Istarskoj županiji klasa: UP/I-350-05/11-01/151, urbroj: 531-06-2-1-12-5 KM od 6. ožujka 2012. godine
- Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: TE Plomin – sustav rashladne vode na katastarskim česticama u katastarskim općinama Plomin i Ripenda u Istarskoj županiji klasa: UP/I-350-05/13-01/190, urbroj: 531-05-13-4 KM od 11. studenog 2013. godine.

Predmetnim izmjenama i dopunama Odluke, osim proširenja morskog dijela koje će umjesto dosadašnjih 22 000 m² obuhvaćati 53 073 m² te produženja roka trajanja koncesije, predviđena je i promjena stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade. Stalni dio koncesijske naknade, umjesto dosadašnjih 1,75 kn iznositi će 4 kn po metru kvadratnom lučkog područja, u skladu sa početnim iznosima naknada za koncesiju u slučaju raspisivanja javnog natječaja za dodjelu koncesije, propisanim člankom 16. točkom B.2.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Promjenjivi dio koji se obračunava prema pretovarenoj toni tereta godišnje mijenja se te će umjesto 1,45 kuna iznositi 4 kune što odgovara trenutnoj prosječnoj tržišnoj cijeni po pretovarenoj toni tereta.

Nadalje, u cilju sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predmetnom Odlukom predviđena je i obaveza Ovlaštenika koncesije da izda tabularnu izjavu kojom bezuvjetno pristaje da se u zemljišnim knjigama

izvrši brisanje pogrešno upisanog prava vlasništva trgovačkog društva „Hrvatska elektroprivreda“ d.d., s nekretnina koje se nalaze u obuhvatu koncesioniranog područja, uz istovremeni upis pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, imajući na umu značaj modernizacije termoelektrane „Plomin“ kao strateškog projekta za Republiku Hrvatsku te smatrajući opravdanom namjeru davanja predmetne koncesije, ovo Ministarstvo izradilo je prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorsko dobro u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvat ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene – industrijske luke Plomin.